

Załącznik nr 1.4. – Specyfikacja techniczna dla Części 4 postępowania dla Rejonu Energetycznego Przemysłu

Przedmiotem postępowania zakupowego jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w ramach robót związanych z modernizacją budynku **Rejonu Energetycznego Przemysłu** w zakresie: architektura, roboty budowlane, klimatyzacja/wentylacja, elektryka/sieć teleinformatyczna, sanitarna; wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania, aranżacja wnętrz, instalacje ppoż, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, okablowanie do systemu alarmowego, CCTV, KD, SSWiN na podstawie **Załącznika nr 2 do Specyfikacji technicznej** na terenie Rejonu Energetycznego Przemysłu przedstawiającego rzut powierzchni wraz z oznaczeniem w formie graficznej.

Prace będą obejmować następujący zakres:

- 1 Wykonanie projektu zgodnie z wytycznymi zawartymi w **Podręczniku do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego – załącznik nr 1.5. do SOPZ** tj.:
 - 1.1. Analiza potrzeb Zamawiającego,
 - 1.2. Założenia do projektu (założenia generalne tj.: standardy, systemy, normy, założenia ilościowe, założenia i wytyczne środowiskowe) ,
 - 1.3. Wizualizację projektowanej przestrzeni w oparciu o ogólne wytyczne przekazane przez Zamawiającego,
 - 1.3.1.Koncepcja funkcjonalno przestrzenna (rzut 2d)
 - 1.3.2.Koncepcja materiałowa (rodzaj materiałów, ustalenie miejsca ich zastosowania)
 - 1.3.3.Koncepcja wykończeniowa (sposób wykonania poszczególnych pomysłów projektowych)
 - 1.3.4.Koncepcja wykonania elementów sufitu dekoracyjnego oraz oświetlenia
 - 1.3.5.Koncepcja zastosowania różnych detali i elementów wyposażenia
 - 1.3.6.Uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego
 - 1.4. Rysunki projektowe
 - 1.4.1.Rzut przedstawiający koncepcję funkcjonalno - przestrzenną
 - 1.4.2.Rzut funkcjonalny z rozmieszczeniem mebli, urządzeń z opisami i wymiarami
 - 1.4.3.Rzut z rozmieszczeniem urządzeń i instalacji sanitarnych oraz wentylacji i klimatyzacji
 - 1.4.4.Rzut z rozmieszczeniem punktów oświetleniowych/elektrycznych/sieci LAN/Kontroli dostępu/Instalacji alarmowej i instalacji ppoż.
 - 1.4.5.Rzut z rozmieszczeniem sufitów podwieszanych/elementów dekoracyjnych
 - 1.4.6.Rzut z rozmieszczeniem podłóg (materiałów i sposobu układania)
 - 1.4.7.Inne rzuty, które są niezbędne do wykonania prac wykończeniowych
 - 1.4.8.Kłady ścian wraz z przekrojami (w projektach tego wymagających)

- 1.4.9.Sposób wykonania detali (w projektach tego wymagających)
- 1.5. Wykonanie projektów wykonawczych
 - 1.5.1.Dobór materiałów i towarów występujących w projekcie (farby, drzwi, stolarka itd.)
 - 1.5.2.Dobór elementów wykończeniowych, dekoracji i elementów wyposażenia
 - 1.5.3.Specyfikacja materiałowa towarów, mebli, ceramiki, innych materiałów wykorzystanych do projektu wnętrz
 - 1.5.4.Dokumentacja techniczna dotycząca aranżacji pomieszczeń dla wykonawców
- 1.6. Specyfikacja produktów
- 1.7. Kosztorys inwestorski
- 1.8. Opis kryteriów akceptacji pomiarów i odbioru instalacji. (Procedury testowe - opis procedury testowej zgodnej zaleceniami producenta, określenie urządzenia proponowanego do testów, przykład protokołu testowego)
- 1.9. Opracowanie specyfikacji technicznej,
- 1.10. Przedmiar robót
- 1.11. Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 2 Wykonanie robót budowlanych w opisanym powyżej zakresie oraz z uwzględnieniem wytycznych i analizy potrzeb Zamawiającego z wyłączeniem modernizacji bram, ogrodzeń, elewacji, wykonania miejsc do ładowania samochodów elektrycznych oraz stojaków na rowery
 - 2.1 wymiana drzwi wejściowych 1 szt.
 - 2.2 wymiana drzwi wewnętrznych w przedsionku 2 szt.
 - 2.3 wymiana okien 7 szt.
 - 2.4 budowa podjazdu na osób niepełnosprawnych
 - 2.5 wyodrębnienie i budowa toalety dla klientów
- 3 Dostarczenie kompletnego wyposażenia Punktów Obsługi Klienta, w tym umeblowania w liczbie uzgodnionej z Zamawiającym na podstawie zaakceptowanej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej:
- 4 Dostawa i montaż sprzętu AGD/RTV w ilości :
 - Czajnik elektryczny 1szt.
 - Mikrofalówka wolnostojąca 1szt.
 - Ekspres do kawy 1szt.
 - Lodówka podblatowa do zabudowy 1szt.
 - Zmywarka do zabudowy 1szt.
- 5 Dostarczenie i montaż urządzeń reklamowych, w tym również urządzeń zaliczanych do obiektów małej architektury takich jak (kasetony, pylony, tablice, maszty) zgodnie ze specyfikacją wskazaną w **Podręczniku do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego – załącznik nr 1.5. do SOPZ.**

- 6 Dostawa i montaż aneksu kuchennego wyposażonego w zlewozmywak z ociekaczem oraz baterie kuchenną zgodnie ze specyfikacją wskazaną w **Podręczniku do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego – załącznik nr 1.5. do SOPZ.**

Zakres projektu opisanego w pkt 1 może zostać ograniczony w odniesieniu do poszczególnych placówek.

Wykaz lokalizacji wraz z powierzchnią do modernizacji:

L.p.	Oddział Spółki	Lokalizacja	Czy jest pokój kierownika	Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego - powierzchnia w m ²	Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego - liczba stanowisk obsługi klienta	Poczekalnia - powierzchnia w m ²	Łącznie powierzchnia modernizacji m ²	Data realizacji (miesiąc)
1	Zamość	37-700 Przemyśl ul. Sportowa 3	tak	Strefa obsługi klienta - 20 m ² Biuro - 9 m ² Pomieszczenie socjalne – 13,50 m ² Toaleta dla pracowników – 3,66 m ² Toaleta dla klienta – 3,5 m ² Hol - 22 m ²	2	Strefa oczekiwania – 65 m ²	136,66	Termin końcowy 30.11.2026

łącznie modernizacji podlega powierzchnia 136,66 m².

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń zamiennych, równoważnych w stosunku do materiałów i elementów wyposażenia wskazanych w **Podręczniku do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego – załącznik nr 1.5. do SOPZ**, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

7. W formularzu cenowym należy podać zryczałtowaną wartość wykonania 1m2 powierzchni modernizacji zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez Zamawiającego z uwzględnieniem wszystkich kosztów wynikających z prac projektowych i modernizacyjnych.

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej. Wykonawca jest zobowiązany do wzięcia udziału w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców. Osobami odpowiedzialnymi za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie: Magdalena Szpilka tel. + 48 (16) 676 30 73.

Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zamówienia lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem Systemu Zakupowego GK PGE w zakładce „Pytania/Informacje”].

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Rzut powierzchni z oznaczeniem w formie graficznej (Informacje chronione w PGE Dystrybucja S.A.)

Załącznik nr 2 – Rzut powierzchni z oznaczeniem w formie graficznej całkowitej powierzchni do modernizacji (Informacje chronione w PGE Dystrybucja S.A.)